



# COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

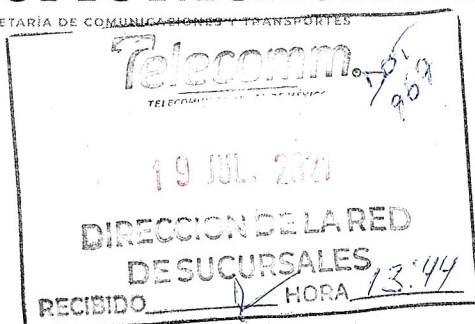
**Telecomm.**  
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

**130**  
AÑOS  
1891-2021  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Gerencia Estatal "Michoacán"  
Coordinación de Asuntos Jurídicos

OFICIO 4340.8.- 274/2021

Morelia, Mich., a 12 de julio 2021



**DR. EDGAR HORACIO ESQUIVEL MARTÍNEZ**  
DIRECTOR DE LA RED DE SUCURSALES  
CIUDAD DE MÉXICO

En seguimiento al Juicio Ordinario Civil del expediente 71/2021, radicado en el Juzgado Mixto de Primera Instancia de Zinapécuaro, Mich., correspondiente a la TERMINACIÓN DE CONTRATO VERBAL DE COMODATO, respecto del inmueble que ocupa la Sucursal Telegráfica 16062 de esa localidad de Zinapécuaro, Mich., ubicada al interior del Palacio Municipal en Av. Miguel Hidalgo No. 32, mismo que se resolvió a través de sentencia definitiva de fecha 1 de julio de 2021, en la que se condenó a la entrega real y material de la oficina que ocupa la sucursal telegráfica, en un plazo no mayor a dos meses contados a partir de que cause ejecutoria. (anexo)

Así mismo, tomando en cuenta las consideraciones manifestadas por la Dirección de Asuntos Jurídicos, en oficio número 8020-531/2021 (anexo), me permito informarle que esta Gerencia Estatal realizó las gestiones necesarias para la localización de un nuevo inmueble y poder llevar a cabo el cambio de domicilio de la citada Sucursal Telegráfica; por lo que se envía el proyecto número **4340/04/2021**, con una vigencia del 1 de agosto al 31 de diciembre 2021, a efecto de que esa Dirección a su cargo autorice el citado cambio, y que por su conducto se remita a la Gerencia de Administración Inmobiliaria, para su revisión y validación.

Es importante mencionar, que se realizó la consulta a INDAABIN, para que nos fuera informada la disponibilidad de un inmueble Federal ubicado en ese municipio; sin embargo mediante oficio número DPI/O-DISPIF/00504/2021 de fecha 9 de junio 2021, manifestaron que no se encontró algún inmueble con el fin de solventar las necesidades de este Organismo (anexo); también se solicitó nos fuera indicado, si para un nuevo arrendamiento era necesario solicitar dictamen de justipreciación, si el monto a pactar es de \$4,195.80 (cuatro mil ciento noventa y cinco pesos 80/100 m.n.) más I.V.A, esto a efecto de poder tener una mejor interpretación del acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas 2021, obteniendo una respuesta por parte del instituto el día 16 de junio 2021, en el que señalan que: **"...no es necesario obtener una justipreciación de renta siempre y cuando el importe de la renta que se pacte no rebase los \$7,669.57 pesos (siete mil seiscientos sesenta y nueve pesos 57/100 m.n.) mensuales antes del impuesto al valor agregado..."** (anexo).



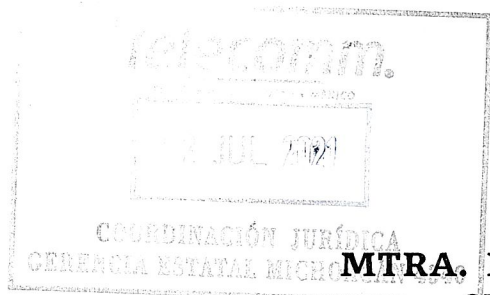


Adicionalmente se adjunta la documentación soporte correspondientes a los anexos que a continuación se detalla:

- **ANEXO 1** Escritura del inmueble y constancia de numero oficial
- **ANEXO 2** Identificación oficial de Arrendador
- **ANEXO 3** Cédula de Identificación Fiscal (R.F.C.)
- **ANEXO 4** Boleta predial 2021
- **ANEXO 5** Comprobante de domicilio
- **ANEXO 6** Art. 3 del Acuerdo por el que se fijan el importe máximo de renta por zona y tipos de inmuebles, a que se refiere el Art 146 de la Ley General de Bienes Nacionales , publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de noviembre 2020.
- **ANEXO 7** Acta Entrega del inmueble
- **ANEXO 8** Acta mejoras, adaptaciones y modificaciones al inmueble.

Así mismo, se adjunta la siguiente documentación:

- Copia de carta pretensión de renta.
- Copia de solicitud para pago vía transferencia bancaria y carátula bancaria
- Dictamen estructural de fecha 23 de junio 2021
- Croquis con medida y superficie



Atentamente

**MTRA. PATRICIA FLORES ANGUIANO**  
GERENTE ESTATAL EN MICHOACÁN

Validó: Carmi Palomino Ayala.-  
Elaboró: Verónica Rmz. Fdez.

